VENECIA II
RESIDENCIAL

Ducal

Residencial Venecia II

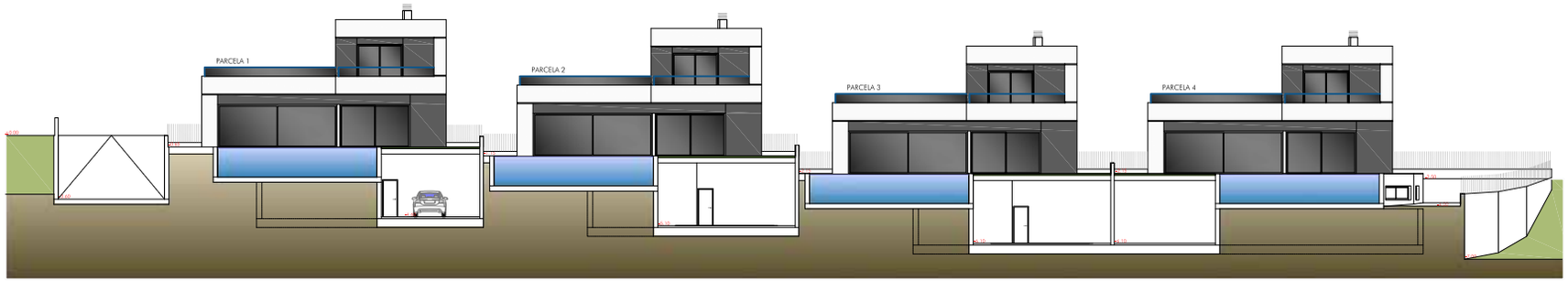
VENECIA II RESIDENCIAL

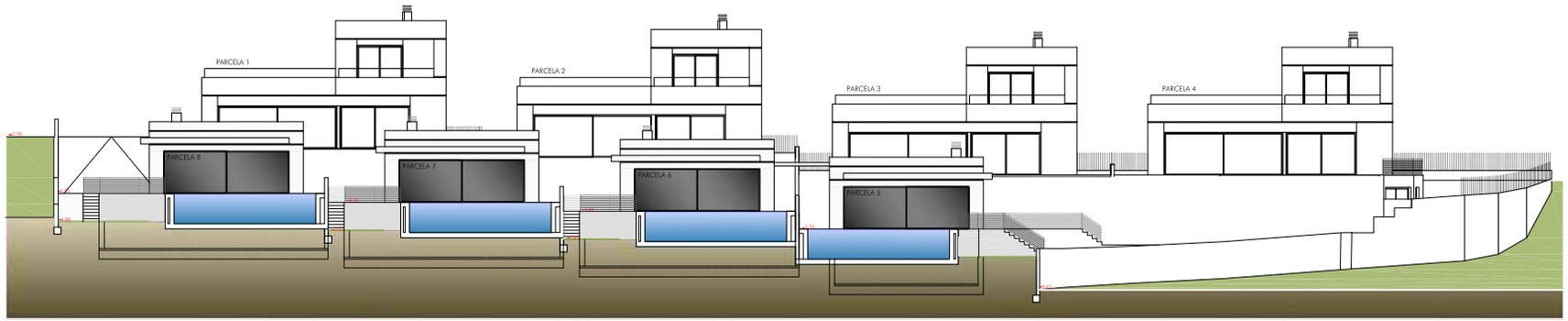
Representación artística sujeta a posibles cambios sin valor contractual.

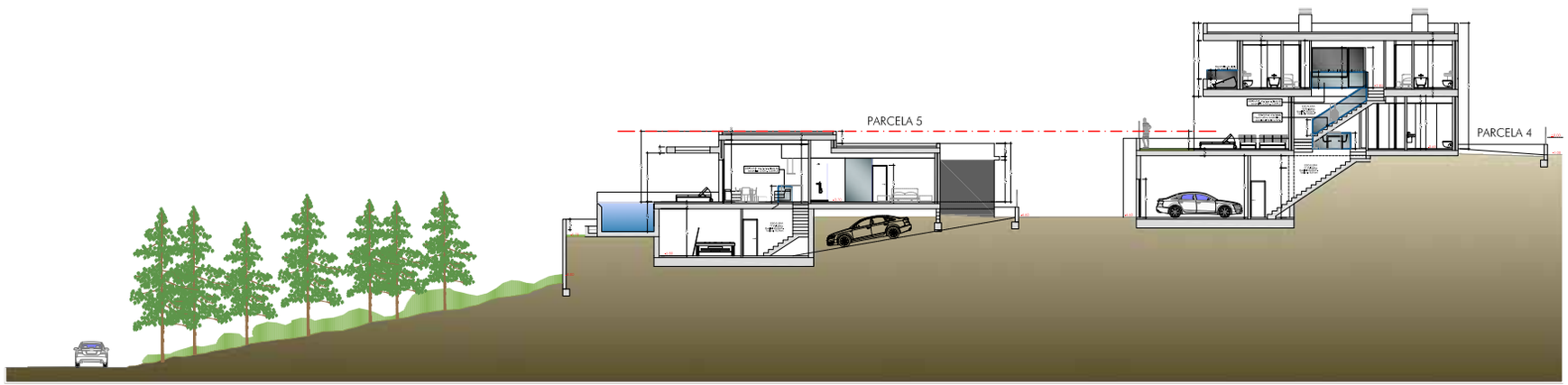
Residencial Venecia II

Representación artística sujeta a posibles cambios sin valor contractual.

Residencial Venecia II





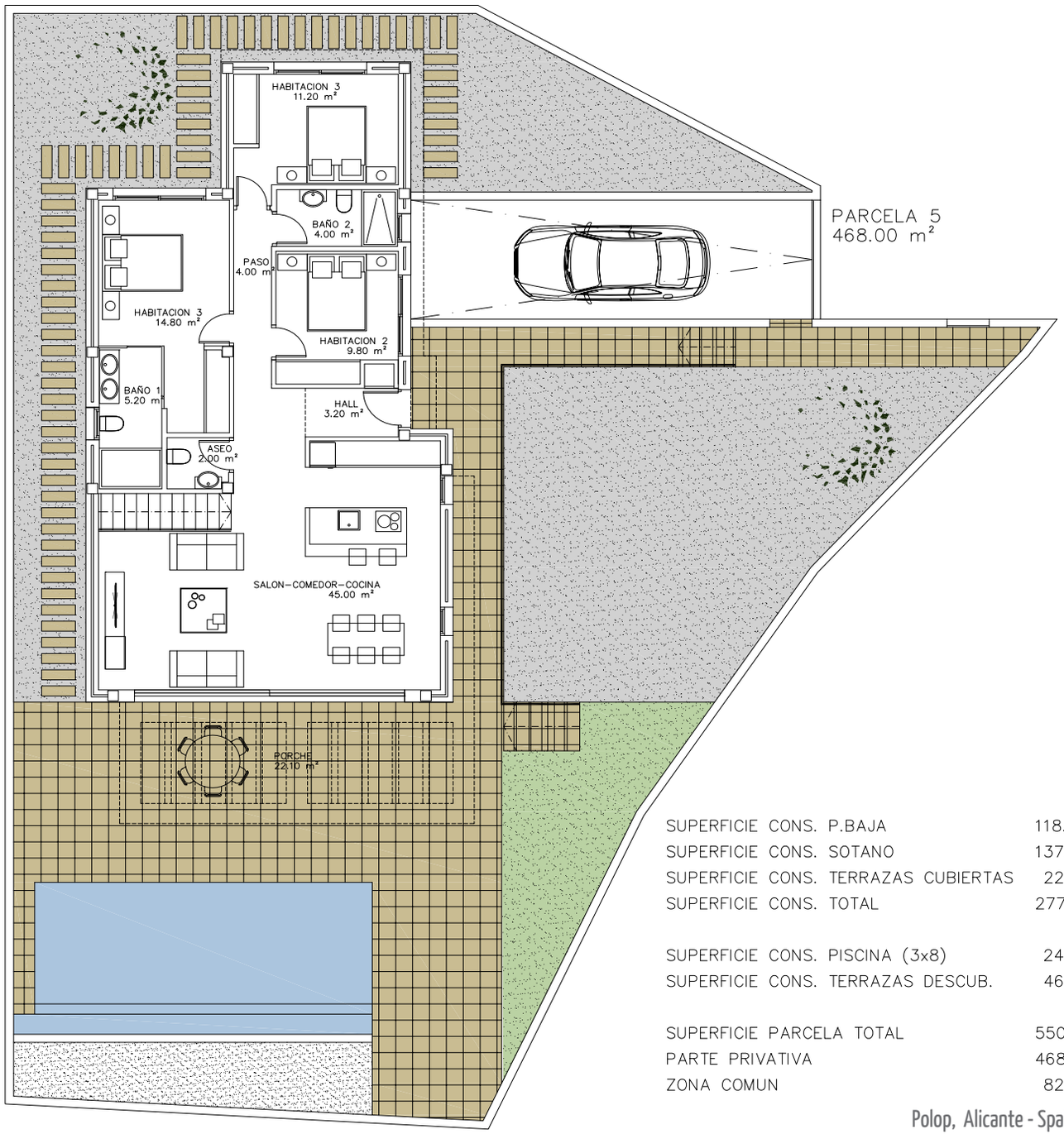


DIN A3 - 1/250

Representación artística sujeta a posibles cambios sin valor contractual.

Modèle Ducal

Parcelle 2. 5



SUPERFICIE CONS. P.BAJA	118.40 m²
SUPERFICIE CONS. SOTANO	137.45 m²
SUPERFICIE CONS. TERRAZAS CUBIERTAS	22.10 m²
SUPERFICIE CONS. TOTAL	277.95 m²
SUPERFICIE CONS. PISCINA (3x8)	24.00 m²
SUPERFICIE CONS. TERRAZAS DESCUB.	46.90 m²
SUPERFICIE PARCELA TOTAL	550.00 m²
PARTE PRIVATIVA	468.00 m²
ZONA COMUN	82.00 m²

Polop, Alicante - Spain

Qualité et viabilité

Fondation. Fondation sur plateau en béton renforcé ou sur piliers avec des poutres en béton renforcé contrôlé par une entreprise technique accrédité indépendante(OCT)

Structure: Structure formé par des piliers en béton de taille différente, selon le projet de l'architecte. Des mures réticulaires en béton armé dans le sous-sol en dalles de béton pour l'escalier.

Solarium: Couverture avec dalle de béton armé, drainage en mortier, étanchéité en bitume, isolation thermique de polystyrène extrudé de haute densité, couche de géotextile, carrelage avec des carreaux antidérapant.

Toit plat: Couverture avec dalle de béton armé, formation de pente en mortier, étanchéité en bitume, isolation thermique de polystyrène extrudé de haute densité, couche de géotextile, et gravier.

Mur extérieur. Thermo argile extérieur de 14 cm, isolation thermique en mousse de polystyrène rigide (EPS) de 6 cm d'épaisseur, plus intérieur en brique de bloc céramique du 9.Revêtement extérieur en Monocouche Enduit, lavé et peint en noir et blanc, selon le design.

Mures intérieures : Brique céramique d'intérieure (9 cm) les deux faces plâtrées

Zones humides : Carrelage blanc, combiné avec plancher.
Zones sèches : Peinture mate acrylique blanc, appliquée avec pistolet de haute pression

Plancher : Carreaux de céramique intérieur grand format et Plinthe en céramique comme la maison-témoin.

Extérieur. Carrelage avec des carreaux antidérapant.

Plafonds. Faux-plafonds en plâtre. Plafond en plâtre démontables dans la salle de bain pour accès aux installations techniques. Reste de la maison, plâtre projeté et peint.

Menuiserie : Portes et fenêtres en Aluminium à rupture thermique, thermo laqués RAL 7024 ou équivalent. Portes coulissantes intégrées dans le mur.

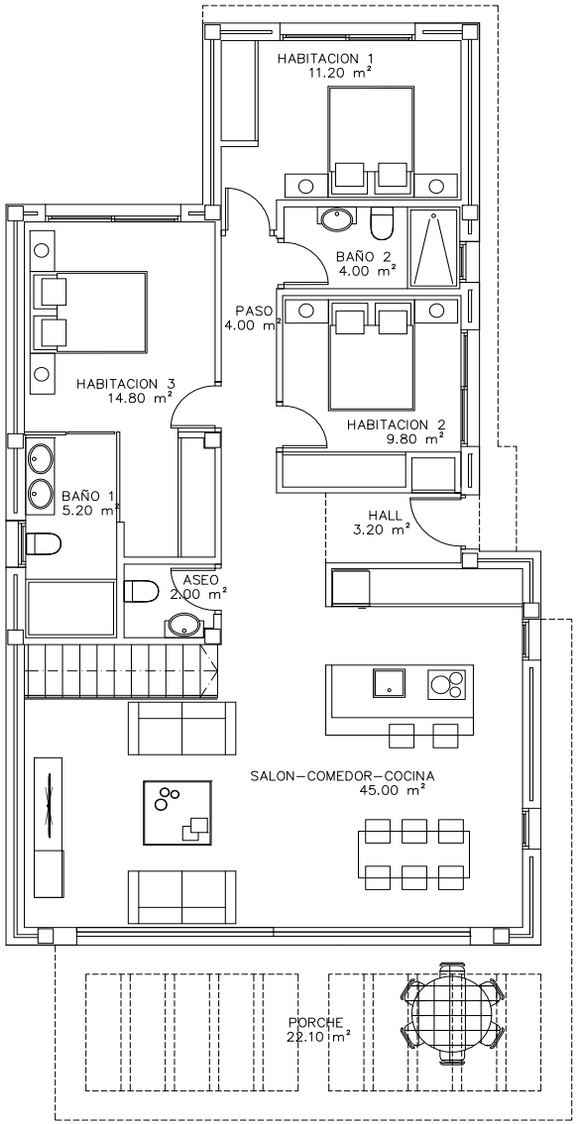
Vitrage : Double vitrage en verre de sécurité (anti-impacte). Portes des balcons coulissantes 4+4/12/4+4.

Menuiserie intérieure : Porte d'entrée principale comme dans la maison-témoin. Portes intérieures laquées en blanc de 2,10 m , poignées en acier inoxydable de qualité supérieure.

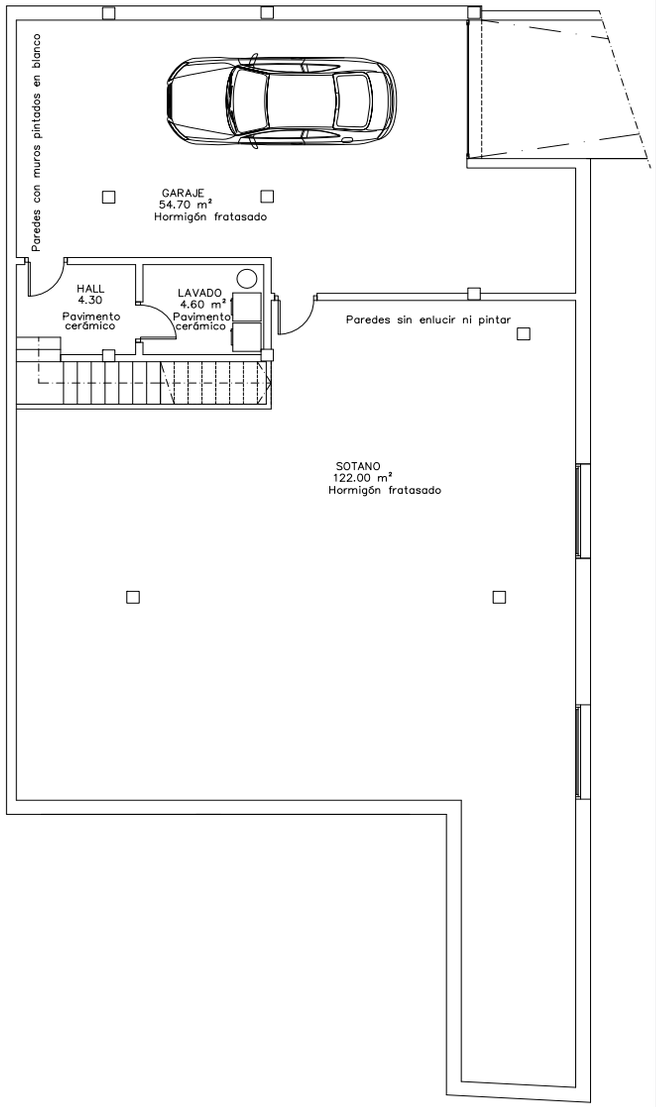
Placards : intérieur terminé, portes coulissantes Lisses et laqué s en blanc. Avec lumières LED.

Modèle Ducal

Parcelle 2.5



Planta Baja



Planta Sótano

Qualité et viabilité

Sanitaires : Mitigeur de la marque, Tres (modèle Loft ou l'équivalent).Toilettes suspendus intégrés. Douches avec des robinets thermostatiques, avec barre télescopique modèle : Termofel Feliu Boet ou équivalent. Chauffe-eau Thermodynamique ARISTON ou équivalent Drainage avec une pompe d'alimentation. Prise d'eau et électricité pour installation Jacuzzi au solarium.

La climatisation : Pré installation des tuyaux dans toute la maison, installation de A/A froid/chaud avec Split dans les chambres supérieurs avec une pré installation de zone de confort dans la chambre principale

Electricité : Mécanismes marque NIESSEN ou équivalent en Blanc. Volets roulants électriques ou des rideaux motorisés. TV Espagnole et pré installation de tv par satellite. Connexions pour réseau internet. Sol radiant dans les salles de bains. Éclairage LED dans toute la maison. Éclairage extérieur LED comme dans la maison – témoin.

Cuisine : Meubles en Blanc, Tiroirs « push-pull » plan de travail en porcelanique SILESTONE ou équivalent en blanc.

Electro-ménagers : Hotte, plaque de cuisson à induction, réfrigérateur, lave-vaisselle, four, micro-ondes, machine à laver et sèche-linge, Siemens.

Salles de bains : Meubles " design" et Toilettes suspendues. Parois de douche en vitre sécurisé, douche encastrée en résine naturelle.

Piscine: Piscine Infinity avec deux projecteurs à LED. Douche extérieure en inox. Installation du système de filtrage.

Jardin : Recouvert de gravier et gazon artificiel, chemin contournant la maison, fait de dalles en béton préfabriquées, terrace en carreaux pour extérieur antidérapant comme dans la maison - témoin.

Clôture extérieure : Mûr en béton de ciment blanc de 50 cm et 1,10m de fer peint même couleur que la menuiserie pour atteindre environs 1,60 m. d'hauteur totale. Séparation voisin, brique de finition avec verre de sécurité. Portes motorisées à l'entrée du terrain et du garage, deux télécommandes sont fournies. Garage fini en béton gris et murs peints en blancs.

Sous-sol : Accès au garage avec rampe en béton, partie sociale du sous-sol livrée avec seul le sol en béton gris lis. Partie social du hall et zone de buanderie mêmes finitions que la maison.

Polop de la Marina

Polop est une commune à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la comarque de La Marina Baix, et se trouve dans un emplacement privilégié où l'on peut profiter à très peu de kilomètres de la nature, de la montagne ainsi que des longues plages baignées par la Mer Méditerrannée.
Grâce à son relief, Polop possède une vieille ville avec des ruelles étroite qui culminent au-dessus du village à l'église de San Pedro et au château de Polop, typique des village pittoresques de la baie méditerranéenne.
Polop se caractérise pour sa tranquillité mais possède également des restaurants et des commerces nationaux et internationaux.
Polop se caractérise pour sa tranquillité mais possède également des restaurants et des commerces nationaux et internationaux.
Polop se trouve à seulement 15 minutes de Benidorm et d'Altea, à 30 minutes d'Alicante (Capitale de la province) et à 35 minutes de l'aéroport.
L'accès à l'autoroute AP-7 permet une excellente communication avec le reste de la province.

VENECIA II
RESIDENCIAL

Costa Blanca - Plages
244 km de plages, criques et falaises.

Costa Blanca - Golf
24 Terrains de Golf.

Costa Blanca - Nautique
25 Clubs nautiques et Ports de Plaisance.

Shopping
Centres de commerces, marchés et boutiques.

Loisirs
Théâtres, Auditorium, Cinémas y Parques thématiques.

Gastronomie
Grande variété de Restaurants espagnols et internationaux.

Santé et Bienêtre
Spas et Centres Wellness.

Sentiers
Grand réseau de sentiers pour marche à pied ou bicyclette.
P.R.- V

Culture
Monuments, Murailles, Châteaux et zones historiques.

Mapa - Costa Blanca. Alicante

Residencial Venecia II

El Residencial Venecia II está formado por 8 amplias villas modernas sotenibles con parcelas desde 408,49 m² con piscina privada y jardín terminado incluidos, con vistas panorámicas al mar.

El Residencial Venecia II dispone de varios modelos de viviendas con un diseño único y exclusivo, donde el confort y el diseño marcan su diferencia. Viviendas dotadas de toda clase de equipamiento y gran calidad de materiales en su construcción.

LISTE DES PRIX - RESIDENCIAL VENECIA II

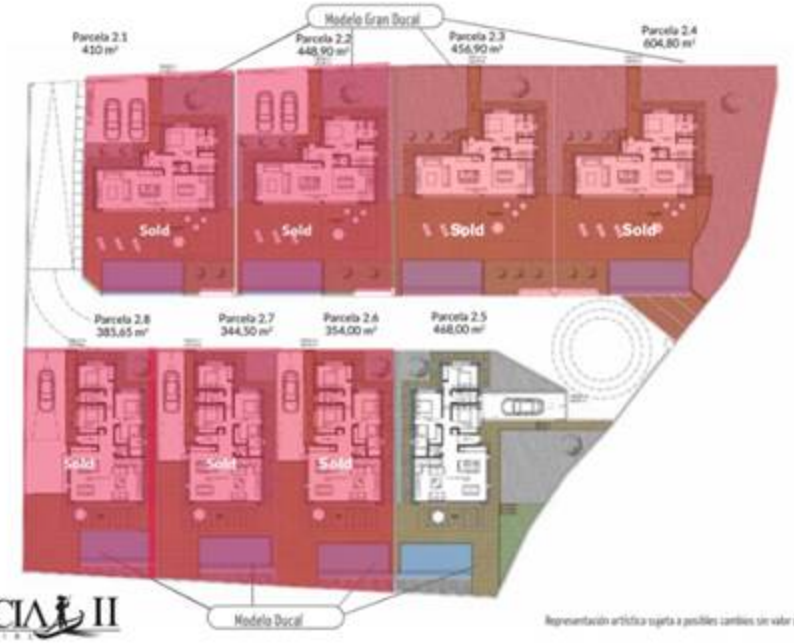
Nº.	Modèle de Villa	Parcelle depuis	Parcelle Privée	Zone commune	Superficie Construite	Rez-de-chaussée	Premier étage	Terrasse Couverte	Terrasse	Piscine Privée	Prix*
2-5	Ducal	550,00 m²	468 m²	82,00 m²	277,95 m²	137,45 m²	118,40 m²	22,10 m²	46,90m²	8 x 3	445.000 €

* TVA, Notaire et registre de la propriété non inclus

Opties	Prix (TVA non Incluse)
Optie A. Air conditionné	Ducal 4.550 €
Optie B. Alarme (Firme de sécurité TYCO avec un contrat de deux ans.)	300 € installation + 33€ mensuel

Qualification Energétique Globale
Radiation de Dioxyde de Carbone
[$KgCO_2/m^2an$]

VENECIA II
RESIDENCIAL



VENECIA II
RESIDENCIAL

Representación artística sujeta a posibles cambios sin valor contractual.