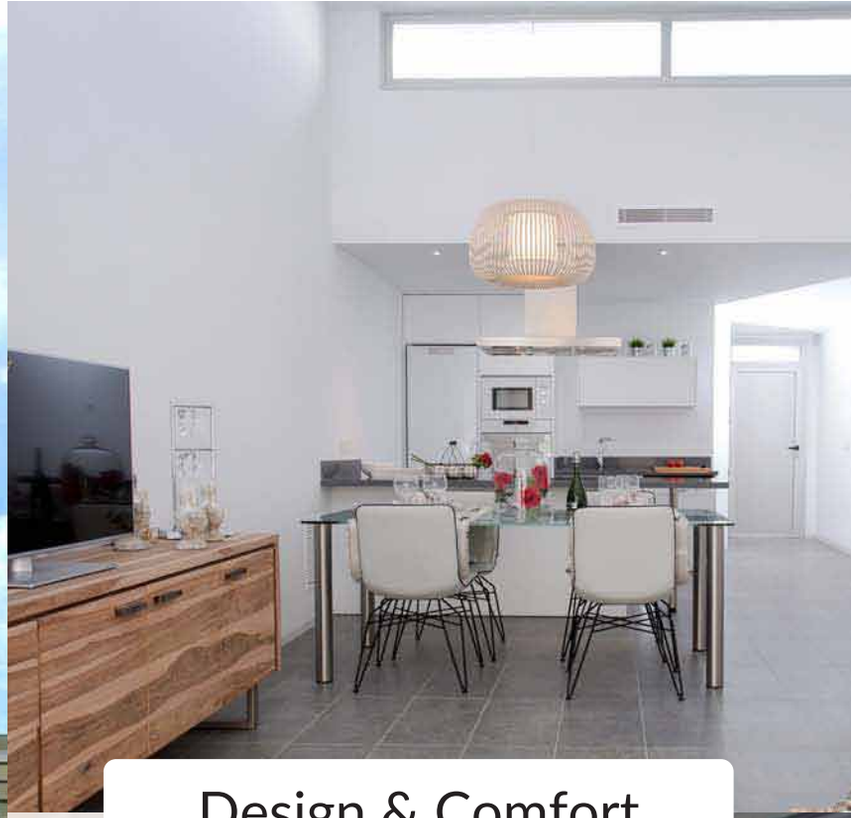


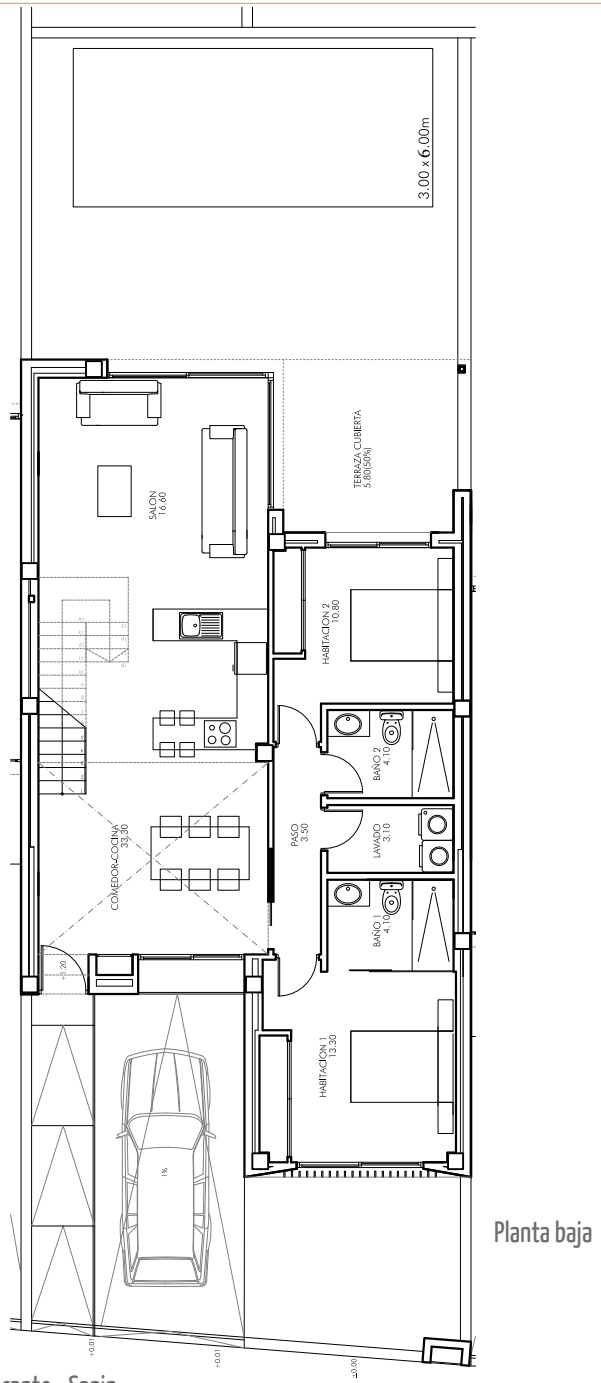
PARIS IV residencial DOLORES

Gran Sena

Design & Comfort

Representación artística sujeta a posibles cambios sin valor contractual.

Model Gran Sena



Planta baja

PARCELA 4.8

206.60 m²

VIVIENDA 4.8

SUPERFICIE CONSTRUIDA P.BAJA	103.70 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P.PISO	26.20 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA (50%)	5.80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	135.70 m²
SUPERFICIE TERRAZA DESCUBIERTA	49.00 m²

Dolores, Alicante - Spain

Qualität und Nachhaltigkeit

Das Haus ist geräumig, mit hohen Decken und bietet eine außergewöhnliche Bau Qualität um Ihr Haus ökologisch nachhaltig und komfortabel zu machen.

Gebäudestruktur. Fundamente und Stahlbetonkonstruktion mit Betonträgern und Bodenblöcke. Betonplatten Balken für Belüftungsplatte. Alle anderen vloerplatten haben eine Netzstructur mit betonbalken und porexpan gefüllt.

Die Außenwände. Doppelwand mit keramischen Ziegel von 12 cm und 12 cm, 6 cm Steinwolle in den Hohlraum. Beide Seiten mit 1,5 mm glatt Stück Arbeit.

Innenwände. 9cm mit beiden Seiten 1,5 cm glatt Stück Arbeit. Decke. Gips putz und, soweit erforderlich, abgehängte Decke Gipskarton (Pladur).

Zimmerei. Innen weiß lackiertem Holz mit Scharnieren aus Edelstahl. Außen Aluminium mit thermischer Trennung, Aluminium elektrische Jalousien-Lamellen mit Doppelverglasung (Planitherm) 6/10/6.

Badezimmer. Keramische Wandfliesen und Porzellanböden, große Größe, mit Sockeln in der gleichen Farbe. die Premiere qualitéet. Sanitär "Roca" Meridian Modell "Compact" und Thermostatventile. Ausgeglichenes Glas Duschwände und eine versunkene Dusche-Verbund mit Edelstahl Abfluß. Einschließlich Bad Möbel und Spiegel.

Warmwasser Anlage. Luftpumpe Thermo- 110 Liter-Modell Nuos Ariston oder gleichwertig.

Beleuchtung. Innen- und Außenbeleuchtung LED-Licht Strahler.

Elektrizität. Komplettsystem mit Design-Mechanismen in weiß gleich wie Besichtigungshaus.

Küche. Möbel aus nachhaltiger Holz, Schubladen mit Bremse, einzelne Edelstahlspule und Arbeitsplatte aus kompakt Granit "Silestone" oder gleichwertig. Einschließlich Cerankochfeld und Haube.

Lackierung. Kommerzielle weiß glatt im ganzen Haus.

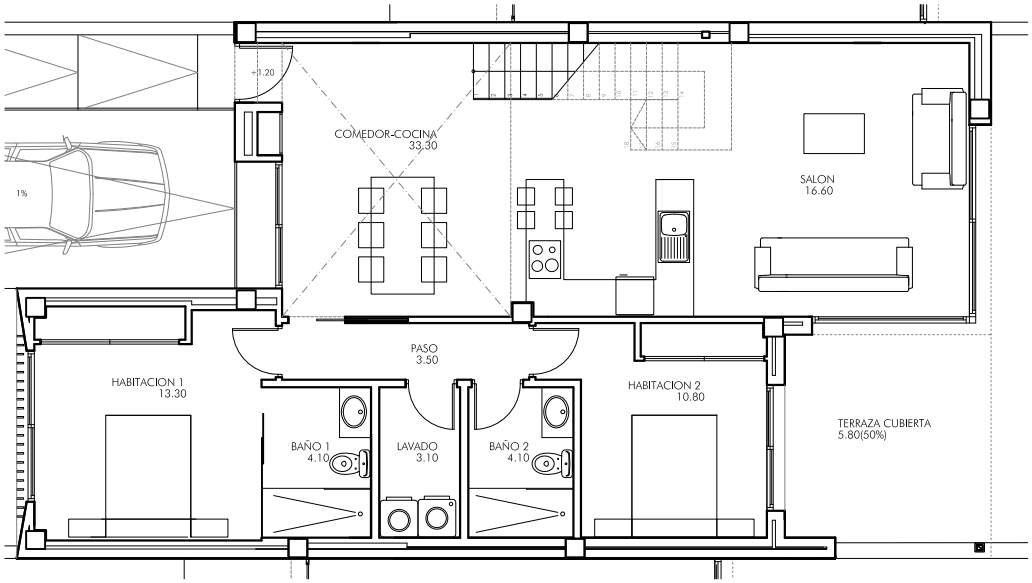
Klimaregelung. Vorbereitung Klimaanlage im ganzen Haus, Erdgeschoss Kanalisierung und Split auf der obersten Etage. Fußbodenheizung in die Badezimmer.

Garten. Terrasse mit Porzellan feinsteinzeug, restliche mit Kunstrasen oder Kies. Die Zufahrt zur Garage, wenn vorhanden mit Stampfbeton.

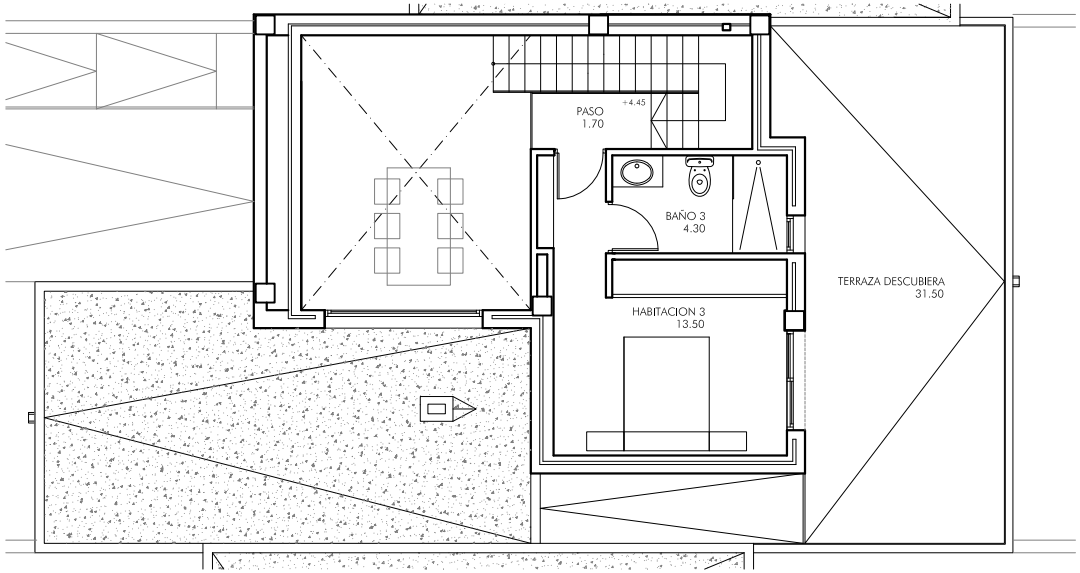
Zäune. 40 cm aus Beton und design Metallzäun gleich wie Besichtigungshaus.

Privatpool. LED-Lampe, Steintreppe (römischen Stil), Dusche und Filterpumpe.

Model Gran Sena



Planta baja



Planta Piso

VIVIENDA 4.8

SUPERFICIE CONSTRUIDA P.BAJA	103.70 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P.PISO	26.20 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA (50%)	5.80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	135.70 m²
SUPERFICIE TERRAZA DESCUBIERTA	49.00 m²

Dolores

Dolores ist ein typisches Dorf im Süden von Alicante. Mit 7.500 Einwohnern, gelegen im Herzen der Vega Baja. Nur 10 Minuten von den Sandstränden von La Marina und Guardamar.

In Dolores finden Sie alle Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Ärztezentrum, Rathaus, Polizei, Schulen, High-School- und Sportplatz. Der Tag und Wochenmarkt kann man im Zentrum finden. Dolores hat alles, was man für einen komfortablen und angenehmen Leben brauchen und ist alles zu Fuß erreichbar.

Dolores ist ein idealer Ort, wo die Menschen das ganze Jahr über leben, nicht nur während der Hochsaison.

Die Stadt Dolores ist als ruhig, aber sehr sozial geprägt, sehr sicher und zentral gelegen vor Ort südlich von Alicante.

Die hervorragende Verbindung mit der Autobahn Straße AP-7 sorgt für eine gute Kommunikation mit dem Rest der Provinz Alicante und Murcia. Dolores ist nur 15 Minuten von der Stadt Elche und Torrevieja, 30 Minuten von der Stadt Alicante und nur 25 Minuten vom Flughafen entfernt.

PARIS IV residencial DOLORES

Costa Blanca – Strände:
Strände: 244 km Strände, Buchten und Klifs.

Costa Blanca - Golf
24 Golfplätze.

Costa Blanca - Maritime
25 Wassersportclubs und Yachthäfen .

Geschäfte:
Einkaufszentren , Märkte.

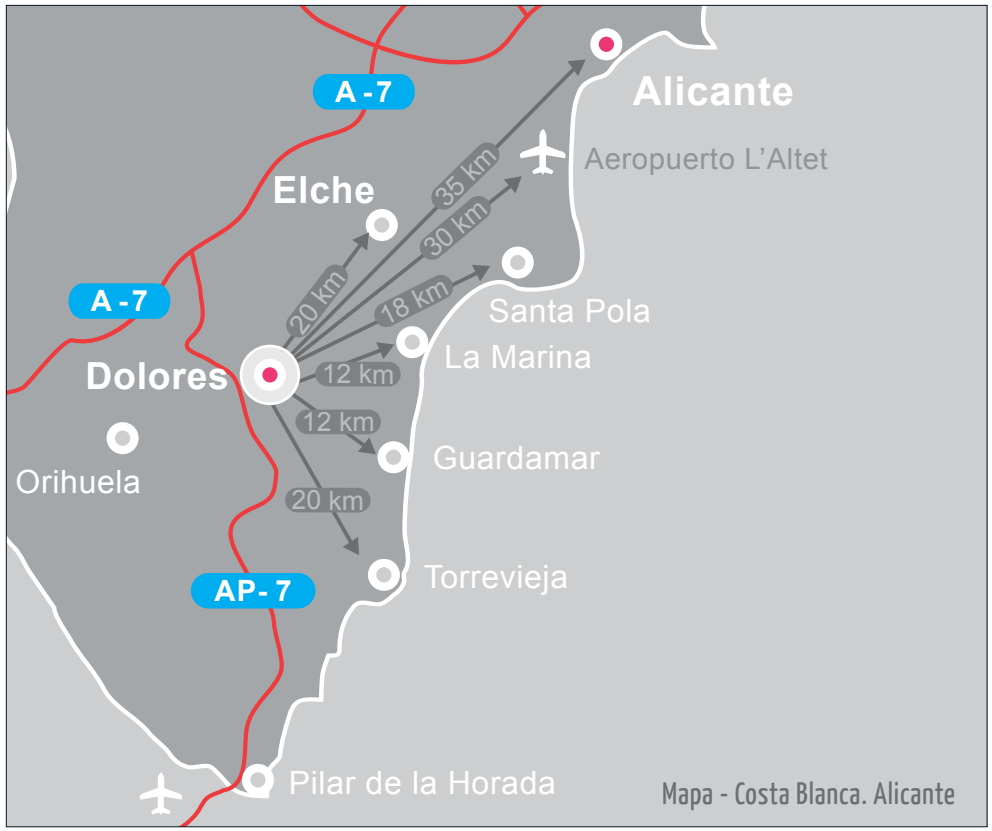
Freizeit:
Musiktheater , Kino Themenparks.

Gastronomie
Verschiedenheit nationale und internationale Restaurants.

Gesundheit und Wellness:
nternationale Krankenhäuser, Wellness-Spa.

Bergwandern und Radrouten:
Umfassendes Netzwerk von Wandern und Radfahren.

Kultur:
Schlösser, Historische Denkmal Nationen Museen.



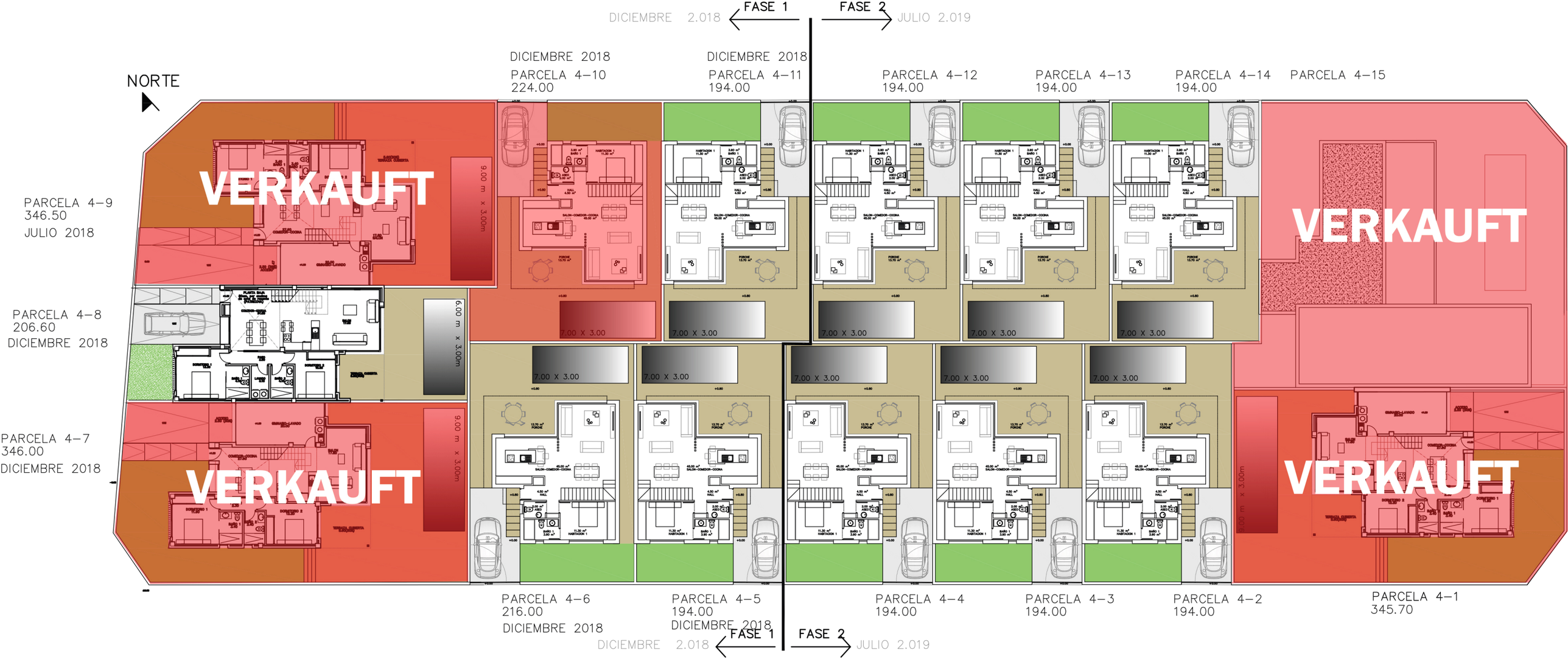
Residencial Paris IV

Residencial Paris IV, befindet sich in Dolores, Alicante. Hier bauen wir auf dem Erfolg der Verkauf der ersten und zweiten Phase. Die dritte Phase besteht aus geräumigen Villen mit zwei oder drei Schlafzimmern. Die meisten Häuser haben eine Garage, wo auch die Waschmaschine zu finden ist. Durch das innovative Design und Orientierung gibt es viel natürliches Licht. Phase drei umfasst verschiedenen großen von Parzellen welche reichen von 194 m2 bis 346,50 m2. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Garten mit einem privaten Swimmingpool von welchen Sie die meiste Zeit des Jahres genießen können.

Im Modell Versalles ist die Küche modern und funktional, die Küche ist in der Mitte des Raumes zwischen dem Speisesaal und der Lounge, die ein komfortables Leben anbietet. Die Modelle "Gran Sena" haben ein offenes Konzept, wo die Küche und Wohnzimmer ineinander übergehen

Residencial Paris IV liegt in einer ruhigen und harmonischen Umgebung mit vielen Parks und Grünflächen.

Nachhaltigkeit: Wir bauen mit nachhaltigen Materialien, ohne Auswirkungen auf die Umwelt, die mit energiesparenden Lösungen so daß eine gesunde Umwelt gewährleistet ist.


DICIEMBRE 2.018
FASE 1
FASE 2
JULIO 2.019
NORTE
DICIEMBRE 2018
PARCELA 4–10
224.00
DICIEMBRE 2018
PARCELA 4–11
194.00
PARCELA 4–12
194.00
PARCELA 4–13
194.00
PARCELA 4–14
194.00
PARCELA 4–15
PARCELA 4–9
346.50
JULIO 2018
VERKAUFT
9.00 m x 3.00m
7.00 X 3.00
VERKAUFT
PARCELA 4–8
206.60
DICIEMBRE 2018
6.00 m x 3.00m
PARCELA 4–7
346.00
DICIEMBRE 2018
VERKAUFT
9.00 m x 3.00m
VERKAUFT
3.00 m x 3.00m
PARCELA 4–6
216.00
DICIEMBRE 2018
PARCELA 4–5
194.00
DICIEMBRE 2018
PARCELA 4–4
194.00
PARCELA 4–3
194.00
PARCELA 4–2
194.00
PARCELA 4–1
345.70
DICIEMBRE 2.018
FASE 1
FASE 2
JULIO 2.019

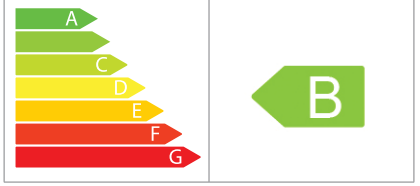
PREISLISTE - RESIDENCIAL PARIS IV - Fase 1

nº Parcele	Grundstücksgröße	Bebaute Fläche Erdgeschoss	Bebaute Fläche eerste Etage	Bebaute Fläche	Terrassen	Schlafzimmer	Badezimmer	Schwimmbad	Preis *
4.5. Model Versalles	194 m 2	84,60 m 2	44,20 m 2	128,80 m2	12,80 m 2	3	3,5	7x3	249.000€
4.6 Model Versalles	216 m 2	84,60 m 2	44,20 m 2	128,80 m 2	12,80 m2	3	3,5	7x3	254.000€
4.7. Model Eiffel	346m 2	124,90m2	28,00m 2	152,90 m 2	11,20 m 2	3	3	9x3	Verkauft
4.8. Model Gran Sena	206,60 m 2	109,50 m2	26,20 m2	135,70 m 2	11,60 m2	3	3	6x3	249.000€
4.9. Model Eiffel	346,50 m 2	124,90 m2	28,00 m2	152,90 m 2	11,20 m2	3	3	9x3	Verkauft
4.10. Model Versalles	224 m2	84,60 m2	44,20 m2	128,80 m 2	12,80 m2	3	3,5	7x3	Verkauft
4.11. Model Versalles	194 m2	84,60 m2	44,20 m2	128,80 m 2	12,80 m2	3	3,5	7x3	249.000€

*Die Preise (ohne Mehrwertsteuer)

Options	Preise (ohne Mehrwertsteuer)
Option A. Kücheneinrichtungen - Kühlschrank, Mikrowelle, Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner (Balay oder gleichwertig)	€ 3.000 (RVS) 3.300 € (Glass weiß oder grau)
Option B. Klimaanlage	€ 4.550
Option C. Möbel-Paket (siehe Musterhaus oder Inventarliste)	€ 12.500
Option D. Alarma (Security Company TYCO 2 Jahre Vertrag)	€ 300
Option E. Motor für Garagentor	€ 980
Option F. Barbecue im Model Versalles	2.900 €

Energieeffizienzklasse
Kohlendioxidemissionen
[KgCO2 / m2 Jahr]



PARIS IV residencial DOLORES